**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ЗА

ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСМА „A” ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ ЗА УСЛУГА С ПРЕДМЕТ:

# ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Съдържание

[**I.** **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА** 3](#_Toc412639198)

[**1.** **Възложител** 3](#_Toc412639199)

[**2.** **Предмет на поръчката** 3](#_Toc412639200)

[**3.** **Прогнозна стойност на поръчката** 3](#_Toc412639201)

[**4.** **Правно основание и вид на поръчката** 3](#_Toc412639202)

[**5.** **Възможност за представяне на варианти в офертите** 3](#_Toc412639203)

[**6.** **Място за изпълнение на поръчката** 3](#_Toc412639204)

[**7.** **Критерий за оценка на постъпилите оферти - „икономически най-изгодна оферта“.** 3](#_Toc412639205)

[**8.** **Разходи за участие в поръчката** 3](#_Toc412639206)

[**II.** **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ (ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА)** 3](#_Toc412639207)

[**III.** **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** 5](#_Toc412639208)

[**IV.** **ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА** 8](#_Toc412639209)

[**1. Общи положения** 8](#_Toc412639210)

[**2. Съдържание на офертите** 8](#_Toc412639211)

[**3. Подаване на оферти за участие в поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „a”от ЗОП** 9](#_Toc412639212)

[**V.** **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ** 10](#_Toc412639213)

[*Образец №1* 16](#_Toc412639214)

[*Образец №2* 18](#_Toc412639215)

[***Образец №3*** 19](#_Toc412639216)

[*Образец №4* 20](#_Toc412639217)

[***Образец №5*** 21](#_Toc412639218)

[*Образец №6* 22](#_Toc412639219)

[***Образец №7*** 25](#_Toc412639220)

[*Образец №8* 26](#_Toc412639221)

[**ДОГОВОР** 28](#_Toc412639222)

1. **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА**
2. **Възложител**

Възложител на настоящата поръчка е Община Русе, със следния адрес - гр. Русе, пл. „Свобода“ №6.

1. **Предмет на поръчката**

Предметът на настоящата поръчка е:

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

1. **Прогнозна стойност на поръчката**

Максимално допустимата стойност на настоящата поръчка е **– 66 000,00 (шестдесет и шест хиляди) лв. без ДДС (79 200 (седемдесет и девет хиляди и двеста) лв. с ДДС)**.

**Срок на изпълнение -** Срокът за изпълнение на поръчката е до **31.12.2015 г.** и започва да тече от датата на сключване на договора с избрания Изпълнител.

1. **Правно основание и вид на поръчката**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящата поръчка следва да бъде избран при условията и реда на Глава осма „а“ от ЗОП.

1. **Възможност за представяне на варианти в офертите**

Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

1. **Място за изпълнение на поръчката**

Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на Община Русе, Република България.

1. **Критерий за оценка на постъпилите оферти - „икономически най-изгодна оферта“.**
2. **Разходи за участие в поръчката**

Разходите за подготовка на офертите ще бъдат за сметка на Участниците в процедурата. Участниците не могат да предявяват каквито и да било претенции към Възложителя за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или от самото провеждане на процедурата.

1. **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ (ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА)**

**Обект** на настоящата поръчка е „услуга” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

**Предмет** на възлагане на настоящата поръчка e:

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

Строежите, включени в тази поръчка са в експлоатация. За тях престои разработване на инвестиционни проекти за въвеждане на мерки за ЕЕ в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. След сключване на договора, Изпълнителят ще получава от Възложителя възлагателни писма за строежите с РЗП, срок за изпълнение и изходни данни както следва – скици, актове за собственост, налични проекти в случай, че има съхранени такива.

Обследванията трябва да отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Енергийното обследване следва да покрива минималните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, а именно: „По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.“

Допустими по програмата са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Изпълнителят следва да съблюдава стриктно Методическите указания по Програмата. Те могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Министерството на Регионалното развитие и благоустройството.

**За нуждите на обследването за енергийна ефективност следва да се извършат следните видове дейности:**

* идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системи за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване разхода на енергия;
* разработване на енергоспестяващи мерки за повишаване на енергийната ефективност, включително мерки за изпълнение на възможностите, предвидени в чл.15, ал.2 от ЗЕЕ;
* резултат от прилагането енергоспестяващите мерки, изразен в икономия на потребна енергия, икономия на първична енергия и количество спестени емисии въглероден диоксид.

Сертифицирането за енергийна ефективност удостоверява актуалното състояние на потребление на енергия в сградите, енергийните характеристики и съответствието им със скалата на класове на енергопотребление от наредбата по чл.15, ал.3 от ЗЕЕ.

Участникът следва да има предвид, че в рамките на настоящата поръчка е длъжен да обезпечи осигуряването справки за разходите за отопление, ел.енергия, газ и др. енергийни носители на сградата, която подлежи на обследване за енергийна ефективност. Осигуряването на справките следва да се извърши съвместно с Управителя/ Председателя на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за сметка на участника.

1. **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

**Общи изисквания**

В процедурата за възлагане на поръчката могат да участват като подават оферти за изпълнение на предмета на поръчката всички български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията, посочени в Закона за обществените поръчки и обявените изисквания от Възложителя в настоящата документация за участие.

Представянето на оферта за участие в настоящата поръчка, задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тези указания и документацията за участие, при спазване на Закона за обществените поръчки. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин Възложителя.

В случай, че участникът участва като обединение (или консорциум), което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в обединението (или консорциума) сключват споразумение. Споразумението за създаване на обединение за участие в настоящата поръчка, следва да бъде с нотариална заверка на подписите и да бъде представено в оригинал или нотариално заверено копие. Възложителят, с оглед предоставената му правна възможност по чл. 25, ал. 3, т. 2 от ЗОП не поставя и не изисква създаване на юридическо лице, в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица. Споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират:

* + Че всички членове на обединението/консорциума са солидарно отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора;
  + Че водещият член на обединението/консорциума е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението/консорциума;
  + Че изпълнението на договора, включително плащанията, са отговорност на водещия член на обединението/консорциума, и че всички членове на обединението/консорциума са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора.

Участниците в обединението/консорциума трябва да определят едно лице, което да представлява обединението/консорциума за целите на поръчката. Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата. При участници обединения следва да се представи копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията, които са задължителни съгласно Закона за обществените поръчки и са посочени по-долу, се прилагат и за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за поръчката.

Участникът да не е дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим; не е свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

**Квалификационни изисквания**

Кандидатите трябва да отговарят на изискванията на чл.23, ал.1 от ЗЕЕ и да са вписани в регистъра по чл.23а, ал.1 ЗЕЕ или еквивалентен регистър.

Участникът следва да разполага с екип от правоспособни специалисти по следните части:

**Топлотехника; Архитектура или Конструкции; Електро.**

Участникът трябва да разполага и да представи:

* Справка-декларация на физическите лица, които имат необходимите познания и умения за обследване за енергийна ефективност, придружен от автобиографии на съответните лица;
* Списък-декларация (в свободен текст) на техническите средства съгласно чл. 23 от ЗЕЕ, подписан от участника.

При участник чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата, в която са установени.

Участникът трябва да е изпълнил **поне една** услуга, сходна или еднаква с предмета на поръчката през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

Участникът трябва да представи списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, изпълнени от участника през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършените услуги. Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Участникът следва да разполага с екип от ключови експерти, както следва:

**КЕ1 Инженер Топлотехник** – висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

**КЕ 2 Строителен инженер или Архитект** - висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност ПГС/ССС или Архитектура; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

**КЕ 3 Електроинженер** - висше образование, образователно квалификационна степен „Магистър“, електроинженер; минимум 5 г. професионален опит по специалността.

Всички ключови експерти трябва да притежават удостоверение за придобиване на необходимата квалификация за извършване на дейностите по чл. 23, ал. 1 от ЗЕЕ в акредитирани по реда на Закона за висшето образование или по реда на съответното законодателство на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, висши технически училища или в Конфедерация Швейцария.

**Забележка:**

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията се отнасят общо за лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП.

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, кандидатът или участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. Трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за поръчката.

**Икономически изисквания**

Възложителят не поставя минимални изисквания за икономическото и финансовото състояние на участника.

**Изисквания за качество**

Съгласно ЗЕЕ и Наредба №16-1594 от 13.11.2013г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

* на хартиен носител – в папки, комплектовани в 4 оригинални екземпляра;
* електронна версия на СD в съответния графичен формат за чертежите и във формат \*.doc и \*.xls за текстовите документи - представя 1 бр. диск.

Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя приемо-предавателен протокол по чл.18 и чл. 19 от Наредба № 16-1057/ 10.12.2009 г. ако са изпълнени изискванията по техническата спецификация.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 10 работни дни.

**Начин на образуване на предлаганата цена**

Кандидатите следва да предложат цена за извършване на услугата за един квадратен метър РЗП (лв./м2РЗП).

1. **ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА**
2. **Общи положения**

* При подготвяне на офертата участникът трябва да се придържа точно към условията, обявени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
* Участникът има право да представи само една оферта. Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта.

1. **Съдържание на офертите**

Всяка оферта задължително трябва да съдържа следните документи и когато е приложимо те да са попълнени в съответните образци предоставени от Възложителя:

* Списък на приложените документи;
* Данни за лицето, което прави предложението: посочване на ЕИК, управляващо лице, координати за връзка, телефон, факс, адрес и лице определено за координатор по изпълнението;
* Оферта (Образец 1);
* Техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката (Образец 2);
* Ценово предложение /ценовото предложение на участника не трябва да надхвърля прогнозната стойност на поръчката/ - (Образец 3);
* Справка-декларация, съдържаща списък на услугите с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката (Образец 4);
* Справка-декларация, съдържаща списък на правоспособните лица и ключови експерти в екипа за изпълнение предмета на поръчката (Образец 5);
* Списък-декларация (в свободен текст) на техническите средства съгласно чл. 23 от ЗЕЕ, подписан от участника;
* Автобиография на предложените експерти (Образец 6);
* Декларация за използване на подизпълнител/и (Образец 7);
* Декларация за съгласие за участие като подизпълнител в поръчката (Образец 8).

Когато определен документ не е приложим, то това се посочва в списъка на приложените документи като се изписва „неприложимо“ и съответният документ не се прилага към офертата на участника.

1. **Подаване на оферти за участие в поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „a”от ЗОП**

Офертата се депозира в „Център за информационно и административно обслужване”, в сградата на Община Русе на адрес град Русе, пл. Свобода №6. Образците към настоящата поръчка са на разположение на участниците на адреса на Профила на купувача – <http://www.ruse-bg.eu/bg/zop/516/index.html>

Съдържанието на офертата се представя в запечатан непрозрачен плик, върху, който се посочва: наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, е-mail, описание на поръчката, съгласно раздел ІІ от настоящата публична покана. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф „вярно с оригинала”, печат и подпис на лицето, представляващо участника. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което следва да се приложи нотариално заверено пълномощно за изпълнение на такива функции.

* Срокът за подаване на офертите е ……………………….
* Срокът на валидност на офертите е **90 календарни дни.**

1. **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ**

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва

|  |  |
| --- | --- |
| **Показател – П** | **Максимално възможен брой точки** |
| 1. Предлагана цена – ПЦ | 30 |
| 1. Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ | 70 |

**Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ПМ.**

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е **100 т.**

**Указанията за определяне на оценката по всеки показател**

* 1. **Предлагана цена – ПЦ**

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 30. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

ПЦ=(ПЦмин/ПЦi)\*30, където:

* ПЦмин е минималната предложена цена за съответната дейност от техническото задание;
* ПЦi е цената предложена от i-тия участник за съответната дейност от техническото задание;

За целите на настоящата методика кандидатите следва да предложат цена за извършване на услугата за един квадратен метър РЗП.

* 1. **Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ**

С предложената методология се оценява качеството на предложените технология и организация на изпълнение на всяка оферта в съответствие с предмета на поръчката и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на кандидатите.

**Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ**

Формулата за определяне на предлаганата методология ПМ е:

ПМ=К1+К2+К3, където К1, К2 и К3 са съответните критерии за:

* К1 – организационна структура и разпределение на експертния състав;
* К2 – предложен линеен график за извършване на енергийно обследване на една многофамилна жилищна сграда;
* К3 – методология за изпълнение на поръчката;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Технически показатели** | **Максимален брой точки** | **Критерии** | **Скала на оценяване** |
| Методология и организация за изпълнение на поръчката | 20 | Организационна структура и разпределение на експертния състав **K1.** | 1 т.  10 т.  20 т. |
| 20 | Предложен линеен график за извършване на енергийно обследване на една много фамилна жилищна сграда **K2.** | 1 т.  10 т.  20 т. |
| 30 | Методология за изпълнение на поръчката **К3**. | 1 т.  15 т.  30 т. |

**Организационна структура и разпределение на експертния състав**

Предложението на участника по този показател следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качественото и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на поръчката и Техническата спецификация. Участникът следва да опише също така за всеки от експертите дейностите, които същият ще изпълнява във връзка с мерки за реакция при възникване на евентуален риск.

**Предложен линеен график за извършване на енергийно обследване на една многофамилна жилищна сграда**

Предложението на участника по този показател следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за извършване на енергийно обследване на една много фамилна жилищна сграда. Линейният график следва да бъде в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

**Методология за изпълнение на поръчката**

Предложението на участника по този показател следва да съдържа пълно описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на договора и да предвижда мерки за контрол и координация на изпълнението. Предложената методология и дейностите в нея следва да са много добре описани, структурирани и последователни. Следва да се сочат резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора. Да се посочват методите, които ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно да са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности, които да са в пълно съответствие с техническата спецификация и да имат за резултат качественото изпълнение на поръчката. Всички дейности описани в методологията следва да са обвързани в обща последователност и взаимосвързаност. Специално внимание ще бъде обръщано на подходите, които съответния участник предлага за качествено изпълнение на поръчката. Следва да бъде обърнато внимание на спецификата при обследване на многофамилни жилищни сгради.

**Предложенията, които съответстват на изискванията на възложителя, се оценяват, при спазване на следната методика:**

**Критерий 1:** **Организационна структура и разпределение на експертния състав**

1 точка:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено;
* посочени са недостатъчно ясно\* конкретните задачи и отговорности на членовете на екипа;
* предложената организационна структура и предвидените функции на експертите кореспондира със задълженията им по договора и техническата спецификация;
* предложени са основните функции на експертите във връзка с мониторинга и реакцията при поява на риска за изпълнението;
* предложената организационна структура съдържа недостатъчно ясно определени конкретни моменти, важни за постигане на целите на поръчката;

10 точки:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира задоволително задачите за изпълнението на договора;
* предложени са основните мерки за изпълнението на дейностите по техническите спецификации, но те не са разработени и анализирани в дълбочина;
* налице е разпределение на всички основни функции на експертите, но няма подробно описание на задачите и отговорностите;
* предвидени са недостатъчно ефективни механизми, които да водят реално до мониторинг на рисковете и реакция при поява;
* създадена е не напълно адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

20 точки:

* предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора;
* предложени са мерки за изпълнението на дейностите по техническите спецификации, като те са разработени и анализирани подробно;
* налице е разпределение на всички основни и допълнителни функции на експертите, и има детайлно описание на задачите и отговорностите, които са взаимно свързани и си кореспондират, без да се припокриват и противоречат;
* предвидени са ефективни механизми за мониторинг на рисковете и реакция при поява, с цел качествено изпълнение на договора;
* създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

**Критерий 2: Предложен линеен график за извършване на енергийно обследване на една многофамилна жилищна сграда**

1 точка:

* предложеният линеен график показва, че участникът като цяло разбира естеството на поставената задача;
* линейният график отразява само основните дейности и липсват детайли и задълбоченост;
* посоченият линеен график крие рискове за своевременното и качествено изпълнение на поръчката;

10 точки:

* предложеният линеен график показва задоволително разбиране на естеството на задачата;
* линейният график отразява основните дейности по задачата, като са планирани адекватно;
* посоченият линеен график е съобразен с евентуалната поява на някои рискове в процеса на изпълнение на дейностите;

20 точки:

* предложеният линеен график показва отлично познаване естеството на задачата;
* линейният график отразява основните дейности и съответните им поддейности и конкретни задачи, като същите са детайлно планирани;
* посоченият график е адекватно съобразен с възможните рискове при изпълнение на дейностите.

**Критерий 3: Методология за изпълнение на поръчката**

1 точка:

* методологията за изпълнение на дейностите по изпълнение на договора и предложените методи са описани схематично и не са достатъчни за качественото изпълнение на предмета на поръчката;
* посочената методология и подход за изпълнението на проектите съответства на техническата спецификация, но е много обща и мерките са недостатъчно конкретни за качествено и срочно изпълнение на договора.

15 точки:

* предложената методология и дейностите в нея са добре описани, структурирани и последователни и ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно са представени последователността, но не всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и поддейности;
* избраните подход и методология съответстват на техническата спецификация и ще имат за резултат качественото изпълнение на поръчката;
* предложената методология за използване на ресурсите е подходяща, но не достатъчна за изпълнението на предмета на поръчката при спазване на принципите на ефективност и ефикасност.;
* посочени са резултатите, но недостатъчно конкретно, до които ще доведе всяка от дейностите и съответните им поддейности, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

30 точки:

* предложената методология и дейностите в нея са много добре описани, структурирани и последователни и ще допринесат за качественото постигане на очакваните резултати, коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;
* избраните подход и методология съответстват напълно на техническата спецификация и ще имат за резултат качественото изпълнение на поръчката;
* предложената методология за използване на ресурсите е подходяща и напълно достатъчна за изпълнението на предмета на поръчката при спазване на принципите на ефективност и ефикасност;
* подробно са посочени резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

***За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:***

***\* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;***

***\*\* „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснения на последователността, съдържанието на отделните документи или други дейности, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

**Комплексната оценка се формира въз основа на следната формула:**

**KO = ПЦ +ТП**

**Максимален брой точки – 100 т.**

**Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.**

**При оценка на всеки един от показателите (технически и финансов), Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.**

**При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата. При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи.**

**В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.**

# *Образец №1*

**Представяне на участника**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование на Участника:** |  |
| **Седалище по регистрация:** |  |
| **ЕИК /Булстат номер:** |  |
| **Точен адрес за кореспонденция:** | *(държава, град, пощенски код, улица, №)* |
| **Телефонен номер:** |  |
| **Факс номер:** |  |
| **Лице за контакти:** |  |
| **Е-mail:** |  |
| **Законен представител (име, длъжност)** |  |

**Пълномощник /ако е приложимо/: име .................................. ЕГН ...................., съгласно пълномощно, рег. № ............. на Нотариус ............., рег. № ................на Нотариалната камара**

**Банкова сметка:**

**IBAN: ……………………………………………………………………………….**

**BIC: …………………………………………………………………………………**

**Титуляр на сметката: …………………………………………………………….**

**ОФЕРТА**

*за участие в поръчка по реда на Глава осма „а” от Закона за обществените поръчки,*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас поръчка с предмет:

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

**Декларираме, че** сме запознати с публичната покана и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Запознати сме с проекта на договора, приемаме го и ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор в законоустановения срок.

Декларираме, че ще сключим писмен договор, който включва всички предложения от офертата ни.

Декларираме, че при сключването на договор ще представим документи, издадени от компетентен орган за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Нашата оферта е със срок на валидност **90 календарни дни** от датата, която е посочена в обявлението за крайна дата за подаване на офертите.

Като неразделна част към настоящата оферта, прилагаме:

* 1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
  2. Всички изисквани документи – подписани и подпечатани.

**Подпис и печат:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Длъжност | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*ЗАБЕЛЕЖКА: Офертата се подава на български език.*

# *Образец №2*

**Наименование на участника …………………………**

**Адрес за кореспонденция ………………………………**

**Техническо предложение**

*за поръчка с предмет:*

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Запознати сме и приемаме изцяло условията на Възложителя за възлагане на поръчка с горепосочения предмет.

Ние предлагаме да изпълним без резерви и ограничения дейностите по предмета на поръчката.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 календарни дни от датата на подаване на офертата и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

**Декларираме, че** сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения. Запознати сме с проекта на договора, приемаме го и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

**Подпис и печат:**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

Име и фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Длъжност \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Образец №3***

**Наименование на участника …………………………**

**Адрес за кореспонденция ………………………………..**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

*за изпълнение на поръчка с предмет:*

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

Потвърждаваме, че сме се запознали с всички условия на изпълнение на поръчката и всички фактори на оскъпяване, които произтичат от местоположението на обекта, организационните и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на договора и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 календарни дни от датата на подаване на офертата и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Във връзка с горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

1. **ЦЕНА** за извършване на обследване за енергийна ефективност за един квадратен метър РЗП: …………лв./словом/ без вкл. ДДС и ………………… лв./словом/ с включен ДДС.

***Забележка: Цената не следва да надвишава осигурения бюджет/максималната прогнозна стойност на поръчката.***

Дата: г. Подпис и печат:

гр. / /

(*име и фамилия*)

# *Образец №4*

**СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА СПИСЪК НА УСЛУГИТЕ**

**с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата**

*(справка съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗОП)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование на участника)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Предмет на услугата** | **Начална и крайна дата на изпълнение на услугата** | **Стойност в лева без ДДС** | **Кратко описание на извършените дейности** | **Възложител – адрес, телефон, факс, електронна поща** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |
| общ брой |  |  |  |  |  |

***Приложения:***

*Удостоверения, издадени от получателите за извършената услуга или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.*

Дата:.............................. г. ............................................

/*Име, подпис и печат/*

***Образец №5***

**СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА СПИСЪК НА ПРАВОСПОСОБНИТЕ ЛИЦА И КЛЮЧОВИ ЕКСПЕРТИ В ЕКИПА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

*(справка съгласно чл. 51, ал. 1, т. 7 от ЗОП)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование на участника)*

Долуподписаният , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*посочете длъжността)* в *(посочете името на участника)*, със седалище и адрес на управление *БУЛСТАТ/ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* - участник в процедура за възлагане на поръчка чрез публична покана с предмет**:**

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

**Д Е К Л А Р И Р А М,**

**че при изпълнение на услугата, предмет на настоящата поръчка ще използвам следните лица:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Име, презиме, фамилия** | **Общ професионален опит (години)** | **Специфичен опит** | **Образование, квалификация** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

***Приложения:***

*Автобиографии, подписани от съответните лица.*

Дата:.............................. г. ............................................

/*Име, подпис и печат/*

# *Образец №6*

**АВТОБИОГРАФИЯ**

1. **ДАННИ ЗА ЛИЦЕТО**

|  |  |
| --- | --- |
| **Трите имена** |  |
| **Дата на раждане** |  |
| **Адрес за връзка** |  |
| **Телефон, факс** |  |
| **Електронна поща** |  |

1. **ОБРАЗОВАТЕЛНА ПОДГОТОВКА**

**2.1. Вид и степен на завършено образование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учебно заведение и срок на обучение** | **Придобита образователно- квалификационна степен** | **Професионална квалификация/Специалност** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2.2. Допълнителна квалификация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учебно заведение и срок на обучение** | **Курс/ Програма/**  **Наименование на придобитата квалификация** | **Сертификати/**  **Удостоверения** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Забележка*: Тук се посочват квалификационни програми и курсове, които не са съпроводени с придобиване на образователно-квалификационна степен.*

1. **НАСТОЯЩА МЕСТОРАБОТА И ДЛЪЖНОСТ**

**......................................................................................................................................................**

1. **ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ ..............................................................................................................................................**

Посочете *организациите, в които сте работили, като започнете с последната и/или друга заетост (свободна професия, самонает и др.)*

**4.1. Специфичен професионален опит -** *посочва се опита в областите на компетентност, съгласно минималните изисквания към съответната позиция в екипа за изпълнение на предмета на настоящата поръчка от Техническата спецификация.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Срок на заетост** | **Длъжност** | **Основни дейности и отговорности** | **Документ/и, удостоверяващ/и изпълнението на изискванията на възложителя** *(когато е приложимо)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**4.2. Професионален опит в други области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Срок на заетост** | **Длъжност** | **Основни дейности и отговорности** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **УДОСТОВЕРЯВАНЕ, ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ:**

С подписа си под настоящата автобиография удостоверявам, че същата вярно описва мен, квалификациите и опита ми.

Поемам задължение да бъда на разположение при участието си в работата по настоящата поръчка през целия срок на изпълнението ѝ, както изискват отговорностите ми в съответствие с офертата на участника и за качественото изпълнение на предмета на поръчката.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/име, подпис/*

***Образец №7***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

***за използване на подизпълнител/и***

Долуподписаният /-ната/ в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете името на участника), БУЛСТАТ/ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет**:**

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

При изпълнение на поръчката **ще използвам/няма да използвам** подизпълнители. */ненужното се задрасква****/***

Декларирам, че отговарям за действията, бездействията и качеството на изпълнение на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и качество на изпълнение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование на  подизпълнителя | Видове работи, които ще  изпълнява | % от общата стойност  на поръчката |
|  |  |  |
|  |  |  |

*(*Избройте *конкретните части и техния обем от предмета на поръчката, които ще бъдат изпълнени от подизпълнителя)*

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Приложение:** *Декларация от посочените подизпълнители с изразено от тях съгласие за участие в настоящата поръчка като подизпълнители.*

Дата: г.

Декларатор:

*(подпис и печат)*

# *Образец №8*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

***за съгласие за участие като подизпълнител в поръчка с предмет:***

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

Долуподписаният /-ната/ в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете името на подизпълнителя), БУЛСТАТ/ЕИК*

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Представляваното от мен

*(посочете дружеството, което представлявате)*

е съгласно да участва като подизпълнител на участника *(посочете участника, на който сте подизпълнител)* при изпълнение на горепосочената поръчка.

1. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител и размера на участието ни в % са, както следва:

*(избройте конкретните части и техния обем от предмета на поръчката, които ще бъдат изпълнени от Вас като подизпълнител).*

1. Подизпълнителят, който представлявам:
   1. не е обявен в несъстоятелност;
   2. не е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;
   3. няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или ако има е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, и няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
   4. не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
2. Не съм осъден/ реабилитиран за:
   1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
   2. подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
   3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
   4. престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
   5. престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
3. Не съм свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
4. Информацията по т. 3 и 4 се съдържа в следните публични регистри ……………… (посочва се в кои публични регистри се съдържа посочената информация) или следния компетентен орган …………………………, е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства. (посочва се компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предостави информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя)
5. Представляваният от мен подизпълнител не участва в горепосочената процедура със самостоятелна оферта.

Известно ми е, че за посочване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата : г. Декларатор:

/подпис и печат/

**Проект!**

**ДОГОВОР**

**№**………………**/**………………

Днес, ……………………2015 г. , в гр. Русе, между страните:

1. **ОБЩИНА РУСЕ,** със седалище и адрес на управление: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, представлявано **от ПЛАМЕН СТОИЛОВ,** в качеството му на кмет на Община Русе, както и в качеството си **на ДОВЕРЕНИК съгласно сключените договори между Община Русе и съответните Сдружения на собственици в качеството им на ДОВЕРИТЕЛИ,** наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

**и**

1. **………………………………………………………………………………………,** със седалище и адрес на управление: ………………………………………………., представлявано от ……………………………………………………………………., в качеството му на ……………………………………, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание **чл. 101е от ЗОП,** във връзка с проведена поръчка, възлагана чрез публична покана с предмет**: ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ,** се сключи настоящият договор и страните се споразумяха за следното:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите по **ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16-1594 ОТ 13.11.2013 Г. ЗА ЦЕЛИТЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ,** съгласно офертата и техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляващи неразделна част от настоящия договор.

**(2)**Всички дейности по настоящия договор се извършват при стриктното съблюдаване на клаузите на настоящия договор, техническата спецификация, Техническото предложение на изпълнителя, правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложимите нормативни актове.

1. **ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Стойността на договора, съгласно приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор, възлиза на **……………………….. /словом:………………………./ без ДДС** и **……………………. /словом:……………………………………………. с ДДС за един квадратен метър РЗП.**

**(2)** Стойността на договора не следва да надвишава общата стойност от **66 000,00 (шестдесет и шест хиляди) лв. без ДДС или 79 200 (седемдесет и девет хиляди и двеста) лв. с ДДС**. Тази цена не подлежи на изменение.

**(3)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

**(4)** **В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Русе, Областния управител на област с административен център гр. Русе и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.**

1. **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка ………………………………..

BIC код на банката …………………………

Банка: ………………………………………..

Град/клон/офис: …………………………….

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляваща неразделна част от настоящия договор и съгласно РЗП на възложените за обследване обекти, както следва:

* Авансово плащане – в размер на 35% от стойността за извършване на обследването за енергийна ефективност на възложената/е жилищна/и сграда/и;
* Окончателно плащане – в размер на 65% от стойността за извършване на обследването за енергийна ефективност на възложената/е жилищна/и сграда/и.

**(3)** Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура и двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените документи. Съответната фактура трябва да бъде издадена на Сдружението на собствениците, за което се извършва предметът на обществената поръчка.

**(4)** Възложителят не носи отговорност в случай на забавяне на плащането по вина на трети лица, вкл. и на Българската банка за развитие.

За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател:.........................................

Адрес: .........................

ЕИК ....................

Получил фактурата: ............................

Номер на документа, дата, място

В описателната част на разходооправдателния документ следва да се впише следният текст: *Разходът е за извършване на обследване за енергийна ефективност по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект … (тук се попълва адресът на сградата, наименованието ѝ и други данни ако са необходими).*

**(5)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1. **СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4 (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата му на сключване и дейностите по неговото изпълнение трябва да приключат в срок до **31.12.2015 г**.

**(2)** Срокът за изпълнение по отношение на всеки отделен строеж се определя с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на договорения срок.

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 5** **(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързана с предмета на настоящия договор.

**Чл. 6** (**1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

**(2)** За отделните строежи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателни писма с РЗП, срок за изпълнение и изходни данни както следва – скици, актове за собственост, налични проекти в случай, че има съхранени такива. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7**. **(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има правода получи уговореното възнаграждение при условията на договора;

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

**Чл. 8. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни договора точно и в срок, в съответствие с изискванията на нормативните актове и на проекта и с оглед изпълнение и осигуряване на устойчивост[[1]](#footnote-1) на предвидените в него цели и след приключване на проекта.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

**(3)** Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно;

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

**(6)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

**(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

**(8)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

**(9)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

1. **ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 9 (1)** При забавено изпълнение на задълженията по чл. 4, ал. 2 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% (нула цяло и три процента) от стойността на забавата, за всеки просрочен ден, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

**(2)** При просрочие на плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на забавата, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

**(3)** Сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановяване на суми и неустойки

IBAN сметка: ……………………………………………

BIC код на банката: …………………………………

Банка: ТБ Инвестбанк АД

Град/клон/офис: …………………………………………

**(4)** При разваляне на договора по реда на чл. 11, т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

**Чл. 10.** Неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

1. **УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

**1.** с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;

**2.** по взаимно писмено съгласие на страните, изразено писмено;

**3.** едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по реда на чл. 87 от ЗЗД при забава изпълнението задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно уговореното, с повече от три работни дни или при некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1. **НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 12** **(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(2)** Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

1. **СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 13 (1)** Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

**(2)** Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя: гр. Русе, 7000, пл. Свобода 6, e-mail: [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu), тел.: 082/826 100, 082/881 802, факс: 082/834 413

За Изпълнителя: ……………………………………………………………………………

**(3)** При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

1. **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 14.** Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл. 15.** Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 16.** За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 17.** За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че „конфликт на интереси“ ще е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на договора/заповедта, от което и да е лице е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с бенефициента, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (EO, Евратом) № 1995/2006 г.

**Чл. 18.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и Методическите указания по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
4. Техническа спецификация.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

1. „Устойчивост на проекта” e запазване на същността на постигнатите цели и резултати и условията им за изпълнение до 5 години след приключване на проекта и усвояване на безвъзмездната финансова помощ [↑](#footnote-ref-1)